

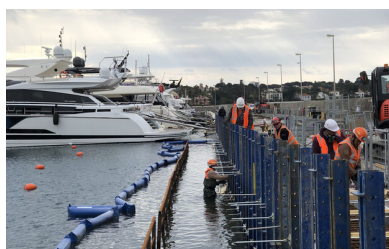


Au Cap d'Antibes, un port bleu, blanc et vert en gestation

Gaëlle Cloarec | le 04/06/2021 | [Alpes-Maritimes](#), [Ports](#), [Colas](#)

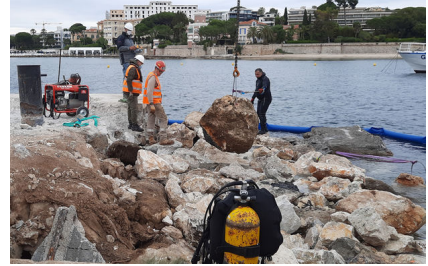
Le port Gallice, situé, dans la baie de Golfe Juan, a entamé sa mue. Pensée par l'architecte Philippe Prost, celle-ci vise à requalifier ce port de plaisance construit en un an à la fin des années 1960 en un port-jardin écologiquement exemplaire.

Le projet développé par l'architecte Philippe Prost vise à améliorer la qualité du plan d'eau, à verdir le site et à redonner vie à cette architecture blanche et épurée issue des années 1960 et 1970, considérée aujourd'hui comme un patrimoine du XX^e siècle. Le permis de construire, unique pour l'ensemble du projet, a été obtenu en 2019 après une instruction de huit mois due à l'implantation du port de plaisance sur un site naturel et classé.



Ici, le coffrage de la nouvelle poutre de bord à quai en rehausse de l'existant réalisé en avril 2021. La poutre préfabriquée est ancrée avec des tirants de sept mètres de recul fixés à de grandes plaques de béton de façon à préserver la jetée des efforts importants dus à l'amarrage de bateaux de plus en plus grands. Les 80 mètres linéaires restant devront être réalisés avant le 2 juillet.

Au bout du quai jeté, les enrochements sont en cours de réaménagement. La zone sera par la suite bétonnée de façon à créer un bloc monolithique pérenne où sera réalisé un radier avec des micropieux sur lequel sera érigé le futur pavillon d'accueil.



La toiture du bâtiment nord a été mise à nu. Près de 500 m³ de galets ont été évacués afin de refaire l'isolation et accueillir par endroit entre 60 centimètres et 1 mètre de terre qui permettront de réaliser sur 2 700 m² une terrasse-belvédère végétalisée ouverte sur l'espace public.

La liste des végétaux et arbres qui participeront au verdissement du site a été élaborée par la villa Thuret, laboratoire de recherche botanique, en fonction de leur résistance au réchauffement climatique et à la salinité. Le couvert végétal du parking a par ailleurs fait l'objet d'une expérimentation avec l'installation, il y a 18 mois, de huit prototypes mêlant revêtements de sol et végétaux. Le choix vient d'être arrêté sur le prototype que l'on voit au premier plan.



Lancée à la mi-février, la première tranche de travaux de **requalification du port Gallice** mobilise une enveloppe de **8 millions d'euros**. Elle s'intéresse à la **jetée principale** qu'il s'agit de conforter et de **rehausser de 40 cm afin d'assurer la pérennité du site sujet à une problématique de submersibilité**.

Menée par Colas Génie civil, cette intervention structurelle tient en la **mise en place d'une poutre à quai avec tirants**. Elle s'accompagne d'une **rénovation complète des réseaux** et d'un **inversement de la pente** pour récupérer les eaux pluviales et polluants liés au stationnement et ainsi préserver le plan d'eau de 5 hectares. Ainsi, 120 mètres linéaires ont été repris sur un total de 205 mètres. Les 80 mètres restants devront être réalisés avant le 2 juillet afin de préserver l'exploitation du port durant la saison estivale.

Déminéraliser l'infrastructure

Le chantier se poursuivra toutefois du côté du **bâtiment nord, dont les murs, sols et plafonds viennent d'être entièrement désossés**. La réhabilitation de cet édifice à l'architecture blanche et épurée permettra de transformer, d'ici à l'été 2022, les 2 200 m² de surface plancher désaffectés en **locaux à destination des professionnels du nautisme**. Son toit, lui aussi mis à nu, accueillera une **terrasse-belvédère végétalisée** accessible depuis l'espace public. Ce couvert végétal **élaboré par le laboratoire de recherche botanique, la Villa Thuret**, afin de privilégier les espèces les plus adaptées à un environnement marin, s'invitera dans une deuxième phase jusque sur l'esplanade du parking dans l'objectif de **déminéraliser le site**.

En attendant, un **appel d'offres sera lancé dans les semaines à venir** portant sur la **réalisation d'un pavillon d'accueil**. Installé au bout de la jetée où les enrochements sont en cours de réaménagement, il marquera l'entrée de l'infrastructure portuaire. Les travaux débuteront en octobre pour une durée de 6 mois. Quant à la deuxième tranche de travaux, elle est attendue à l'automne 2022. Elle concernera la partie de la jetée non rehaussée lors de la première phase, le quai nord, les espaces centraux comprenant le parking de 400 places et le bâtiment sud qui accueille actuellement la capitainerie.

Port Gallice en chiffres

8 ha dont 5 ha de plan d'eau

436 postes pouvant accueillir des bateaux de 5 à 44 mètres

16 ans de DSP, obtenue en 2018 par le consortium Gallice 21 composé de la CCI Nice-Côte d'Azur, la Caisse des dépôts et consignation et la Caisse d'épargne

15 millions d'euros de travaux

Fiche technique

Maîtrise d'ouvrage : SAS Gallice 21

AMO : CCI Nice-Côte d'Azur

Maîtrise d'œuvre : Groupement AAPP (mandataire), Tout se transforme (paysagiste), Intégral Ruedi Baur (signalétique), OGI (BET VRD), Alto Ingénierie (BET fluides et environnement), Masse (BET structure), Mazet & Associés (économiste), Logik (OPC) et Pierre Louis Conseil (étude portuaire et AMO environnementale)

Entreprises (bâtiment) : Spada Construction (gros œuvre), Eiffage Energie Systèmes (CFO-CFA), STME (CVC-PB), Menuiserie du Canal (menuiserie Bois), SMAC/TEE (toiture-espace vert)

Entreprises (extérieurs) : Colas (VRD), MB Constructions (béton sablé), Take-off (décapage d'enrobés), Mare Nostrum (travaux sous-marins), EGTP (CFO-CFA-BT-HT), Colas Génie Civil (portuaire)